



FONDATION D'ENTREPRISE

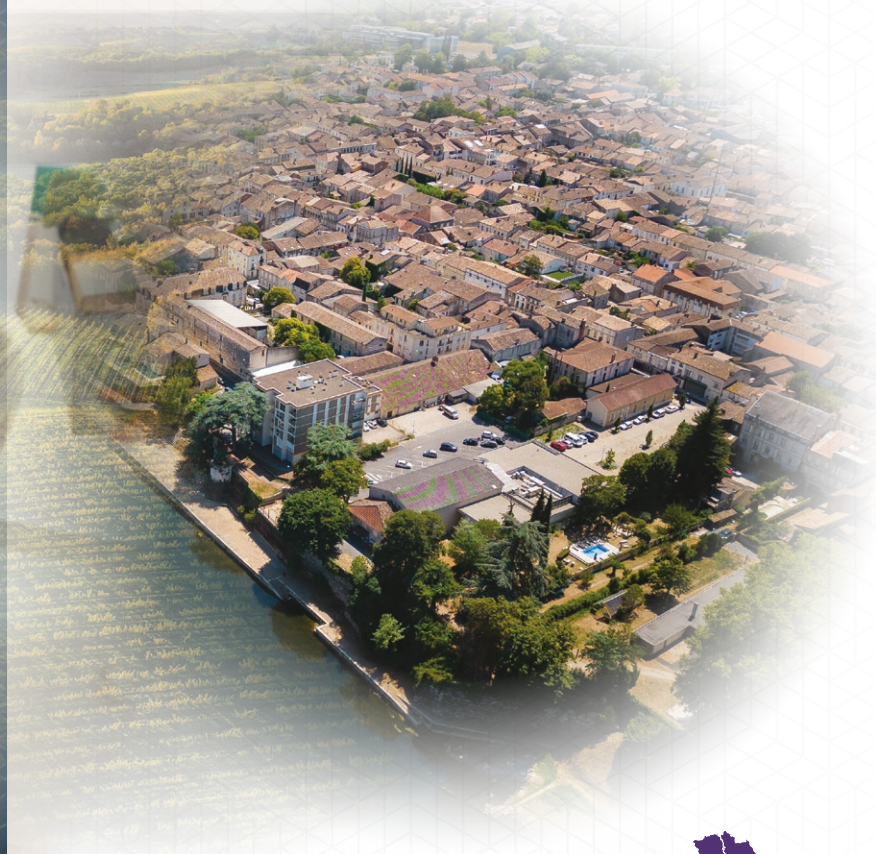
**PROCIVIS**

EN NOUVELLE AQUITAINE

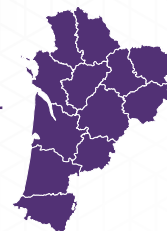
Le logement à cœur



# Reloger, protéger, accompagner.



Agir pour un habitat digne protecteur  
et solidaire en Nouvelle-Aquitaine.



## Un acteur du logement engagé



**Franck Valletoux**

*Président du Conseil  
d'Administration de  
PROCIVIS Nouvelle Aquitaine*

PROCIVIS Nouvelle Aquitaine est un acteur du logement à part entière. Présent sur l'ensemble des territoires de la région, le groupe intervient sur tous les métiers du logement. Spécialiste de l'accèsion sociale, il accompagne des parcours résidentiels divers, au plus près des réalités locales. Notre singularité repose sur un modèle coopératif engagé. Une stratégie sociétale et environnementale structurée guide nos actions. Notre fondation est au cœur de ce positionnement différenciant, dont nos collaborateurs et partenaires peuvent être très fiers. Cet engagement donne tout son sens à notre rôle : agir durablement au service des territoires et de l'intérêt général.



Certaines situations de vie exigent une réponse différente, capable d'aller au-delà des dispositifs habituels : des jeunes qui n'arrivent pas à se loger, des personnes victimes de violences qui doivent être protégées dans l'urgence. Pour toutes ces personnes, le logement n'est pas seulement un toit. Il est un point d'appui essentiel, la condition d'un retour à la stabilité, pour démarrer un suivi lié à la santé, pour une insertion professionnelle, pour retrouver sa dignité.

À travers notre fondation d'entreprise, portée également par PROCIVIS Aquitaine Sud et PROCIVIS Poitou-Charentes, nous affirmons notre responsabilité sociale

et notre volonté d'agir au plus près des besoins. Nous souhaitons contribuer à des projets qui permettent de reloger, d'accompagner et de redonner un horizon aux personnes vulnérables. En soutenant ces initiatives, dans une logique coopérative et territoriale, nous faisons un choix simple et déterminé : considérer le logement comme un droit et un levier de reconstruction.



**Jean-Pierre Mouchard**

*Président de la Fondation  
PROCIVIS en Nouvelle Aquitaine  
Directeur Général Délégué*

## Contribuer au logement des personnes fragilisées

La Fondation d'Entreprise PROCIVIS en Nouvelle Aquitaine a pour raison d'être de rendre possible un refuge sûr, digne et accessible pour toute personne en situation de fragilité – qu'il s'agisse d'échapper à la violence, de surmonter la précarité ou de trouver un premier toit pour construire sa vie. En soutenant les associations qui relogent, accompagnent et ouvrent des chemins de reconstruction, notre fondation œuvre pour que chacun puisse se protéger, se stabiliser et retrouver la capacité de se projeter sereinement vers l'avenir.

### Un engagement historique pour le logement

PROCIVIS Nouvelle Aquitaine, PROCIVIS Aquitaine Sud et PROCIVIS Poitou-Charentes interviennent depuis deux décennies en accompagnement des politiques locales et nationales de l'habitat. Elles sont reconnues pour leur action en faveur des ménages modestes dans la lutte contre la précarité énergétique, l'éradication de l'habitat indigne, l'adaptation des logements au handicap et au vieillissement, la rénovation des copropriétés dégradées, l'accèsion sociale à la propriété. En Nouvelle-Aquitaine, plus de 15 000 ménages ont été accompagnés, 140 millions d'euros mobilisés, 250 conventions signées avec les collectivités et associations. Cet engagement a créé une expertise solide au service de l'habitat.

### Une fondation nécessaire

Certaines situations sociales ne peuvent être pleinement traitées dans le cadre des missions sociales : hébergement d'urgence, violences intrafamiliales, jeunes en rupture...

La Fondation d'Entreprise PROCIVIS en Nouvelle Aquitaine a été créée pour soutenir ce type d'initiatives, en apportant un soutien ciblé, réactif et au plus près des réalités territoriales.

### Une gouvernance engagée

Le Conseil d'administration rassemble dirigeants des sociétés fondatrices, administrateurs et collaborateurs du Groupe PROCIVIS Nouvelle Aquitaine. Des personnalités qualifiées sont également membres du conseil. Cette gouvernance plurielle garantit une action cohérente, éthique et rigoureuse.



# Accompagner les projets où le logement change la donne

## Nos missions

La Fondation d'Entreprise PROCIVIS en Nouvelle Aquitaine soutient des projets portés par des associations qui font du logement un des leviers de leur action sociale.

### Reloger ou mettre à l'abri les personnes vulnérables

Personnes victimes de violences conjugales ou familiales, jeunes étudiants, sans emploi ou ayant un travail précaire sans solution de logement.

### Soutenir des solutions d'habitat accessibles, diversifiées et adaptées

Habitats partagés, colocations solidaires étudiantes ou intergénérationnelles, logements accompagnés, logements d'urgence, logements temporaires.

### Accompagner les personnes vers l'autonomie résidentielle

Accès aux droits, démarches administratives, apprentissage du savoir-habiter, accompagnement socio-éducatif.

## Nos moyens

La fondation dispose d'une dotation qui lui permet de financer chaque année une demi douzaine de projets sur l'ensemble de la Nouvelle-Aquitaine.



## Exemples de projets soutenus

# PERSONNES VICTIMES DE VIOLENCE

### Le Palais des Louves

Appartement de mise à l'abri pour femmes victimes de violences



En Haute Gironde, les femmes victimes de violences intrafamiliales manquent de solutions de mise à l'abri. Le Palais des Louves rénove un appartement mis à disposition par une commune, en partenariat avec les Compagnons Bâisseurs, afin d'accueillir des femmes seules ou avec enfants. L'accompagnement combine soutien éducatif, sécurisation, visites régulières et préparation de l'accès à un logement durable.

**Soutien :** rénovation complète.

### La Maison de Marthe et Marie

Colocation solidaire pour femmes enceintes



L'association crée au Bouscat une colocation solidaire réunissant femmes enceintes en situation de précarité et jeunes femmes volontaires. Ce lieu de vie permet la sécurisation du parcours de grossesse, la sortie de l'isolement et la préparation à la parentalité. La maison comporte onze places, dont des studios tremplins pour accompagner les jeunes mères vers un logement autonome.

**Soutien :** réhabilitation de la maison.

# PERSONNES VICTIMES DE VIOLENCE (suite)

# JEUNES EN GRANDE DIFFICULTÉ

## Mots et Maux de Femmes

Pièce immersive sur les violences  
conjugales et soutien au logement



L'ONG produit une pièce de théâtre immersive destinée à sensibiliser aux violences conjugales. Une partie des recettes des représentations en Nouvelle-Aquitaine est reversée à des associations sur le territoire régional, afin de renforcer leurs capacités de mise à l'abri. Ce soutien ne se limite pas à une contribution artistique : il s'agit d'un investissement dans une initiative à fort impact social, qui sensibilisera des milliers de spectateurs tout en générant des ressources pour des associations engagées dans la lutte contre les violences faites aux femmes.

**Soutien** : financement de l'écriture de la pièce.



## Résidence La Lumineuse

Logements étudiants à loyers modérés

La crise du logement étudiant à Bordeaux prive de nombreux jeunes de conditions de vie compatibles avec la poursuite de leurs études.

L'ACLEF a réhabilité une ancienne résidence pour personnes âgées afin d'y créer quarante-deux logements étudiants et entièrement meublés grâce au réemploi de mobilier favorisant ainsi l'économie circulaire.

Le projet s'appuie sur une logique de mixité sociale, d'accompagnement et de gestion locative solidaire.

**Soutien** : remise en état et équipement des logements.



## Kolocations à Projets Solidaires (KAPS)

Colocations de jeunes engagés dans  
les quartiers prioritaires de la ville

Les KAPS permettent à des jeunes de moins de trente ans de se loger à loyer modéré tout en menant des actions solidaires dans les quartiers populaires de plusieurs grandes villes de Nouvelle-Aquitaine : soutien scolaire, animations culturelles, rencontres intergénérationnelles.

Ces colocations renforcent l'inclusion, permettent une présence positive dans les quartiers et offrent aux jeunes des conditions de logement compatibles avec leur engagement.

**Soutien** : financement de l'ingénierie de développement.

# JEUNES EN GRANDE DIFFICULTÉ (suite)

## La Petite Sœur Barbey Village

Neuf logements temporaires pour jeunes en précarité

la  
petite  
sœur

Barbey Village accueille à Bordeaux des jeunes de dix-huit à vingt-cinq ans rencontrant des difficultés d'accès au logement : étudiants, jeunes travailleurs précaires, jeunes sortant de dispositifs médico-sociaux de l'aide sociale à l'enfance.

Le lieu propose une cuisine collective, un accompagnement pluridisciplinaire, et favorise une dynamique culturelle et sociale.

**Soutien :** financement de l'ingénierie de projet et de l'accompagnement.

## Maison inclusive

FRATRIES

Coliving pour jeunes actifs avec et sans handicap

Fratrries développe à Bordeaux une maison inclusive accueillant quinze jeunes, dont six en situation de handicap mental.

Les colocataires sans handicap ne sont pas des aidants : ils partagent simplement une vie quotidienne qui encourage l'inclusion, l'autonomie, la participation sociale et la diversité des parcours.

**Soutien :** acquisition et aménagement de la maison.

## SOLIHA Pays Basque

Plan d'action pour le logement des jeunes

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
PAYS BASQUE

Sur un territoire de très forte tension immobilière, SOLIHA Pays Basque conduit un diagnostic territorial approfondi et organise une concertation multi-acteurs pour mettre en place des solutions de logement adaptées aux jeunes en formation, en mobilité ou en insertion.

**Soutien :** phases de diagnostic et d'animation.

## La Houlette

Habitat inclusif pour jeunes adultes en situation de handicap

  
LA HOULETTE

La Houlette construit à Bègles trois maisons neuves et réhabilite une chartreuse afin d'accueillir des jeunes adultes en situation de handicap mental et des colocataires solidaires.

Le projet favorise le vivre-ensemble, la dignité, l'autonomie et la participation à la vie locale.

**Soutien :** financement des travaux de réhabilitation.

# TÉMOIGNAGES

## Julien



En tant qu'étudiant, c'est très avantageux et confortable de pouvoir vivre en colocation à moindre coût. L'appartement est top et la vie entre kapseur.euses est très bonne. Les animations au sein du quartier sont agréables.

## Julie\*



Faut-il croire au destin ? Oui ! Angélique et Chloé sont deux anges gardiennes tombées du ciel à un moment de ma vie où j'en avais besoin !

Toujours de bon conseil et bienveillantes, elles m'ont aidée et soutenue !

**Voici son témoignage : "Grâce à elles j'ai repris confiance et je savoure chaque instant que la vie me donne !".**

\* Le prénom a été modifié

## Matéo



Matéo avait 20 ans lorsque La Petite Soeur a croisé son chemin. Il était en recherche d'emploi. Pendant ses 6 mois de présence ici, il a trouvé un CDD dans une librairie et a ensuite emménagé dans un appartement autonome.

**Il a partagé avec nous ses premières impressions du lieu : "ça avait l'air d'être une ambiance saine, plutôt calme. Ça avait l'air joyeux."**

## Kyria



Kyria avait 20 ans lorsqu'elle a intégré la Coloc'. Elle était étudiante à Bordeaux et a profité de son temps ici pour chercher la suite de son parcours. Elle a finalement trouvé un master à Clermont-Ferrand et vit maintenant dans un appartement, de manière autonome.

**"C'était quelque chose qui m'intéressait beaucoup avec La Petite Sœur, le fait qu'il y ait les résidences d'artistes."**

## Anne-Marie Aissatou



La ville de Bordeaux a confié la gestion d'une ancienne résidence seniors à L'ACLEF. "Je suis étudiante en BTS management place Ravezies. Avant d'emménager ici, je louais un studio de 14 m² à Canéjan pour 500 € par mois. C'était à une heure de mon école et mal desservi par les transports en commun. La Lumineuse me coûte 100 € de moins, j'ai davantage de surface et suis à deux pas du tram. De plus, un jardin partagé vient d'être créé. Il m'a permis de faire connaissance avec d'autres étudiants, ce qui nous incite à nous entraider".

## Sophie



J'avais surtout besoin d'un toit, et de me dire que je n'étais pas toute seule Chez Marthe & Marie, les gens sont hyper contents que vous soyez là, c'est le seul endroit où j'avais le droit d'être enceinte.

**Avec les autres mamans, c'était super sympa pour échanger.**

## Agnès



Agnès, marquée par une famille toxique et un diagnostic de stérilité, découvre une grossesse inattendue. Sans emploi et en insécurité, elle hésite, mais l'échographie la pousse à garder cet enfant longtemps jugé impossible. Après la rupture avec le père et des hébergements précaires, elle cherche un foyer pour femmes enceintes.

Elle rencontre alors Emmanuelle, de l'association Marthe et Marie à Lyon, qui lui propose une colocation. Agnès y trouve soutien, stabilité et de véritables amitiés. Elle y vit des moments essentiels : son anniversaire, la découverte du sexe de son bébé, un mariage, ainsi que des rencontres qui relancent son projet professionnel. Le 18 janvier 2025, son fils Emsley naît. Malgré la fatigue, elle peut compter sur le soutien constant des volontaires et des mamans de Marthe et Marie. Grâce à l'association, elle a mené sa grossesse sereinement et reconstruit sa vie.

**Aujourd'hui, elle témoigne avoir trouvé bien plus qu'un toit : une famille.**

”

# Construisons ensemble des solutions de logement dignes, solidaires et adaptées

Élus, acteurs associatifs, vous portez un projet  
d'habitat, de mise à l'abri ou d'accompagnement  
vers le logement sur le territoire de la Nouvelle-Aquitaine ?

La Fondation d'Entreprise PROCIVIS en Nouvelle Aquitaine  
soutient les initiatives qui permettent de reloger, accompagner et protéger  
les personnes les plus vulnérables.

Pour toute information ou dépôt de dossier :

Jean-Pierre MOUCHARD  
[jpmouchard@procivis-nouvelleaquitaine.fr](mailto:jpmouchard@procivis-nouvelleaquitaine.fr)  
06 14 70 05 55



FONDATION D'ENTREPRISE

**PROCIVIS**

EN NOUVELLE AQUITAINE

Le logement à cœur



PROCIVIS Nouvelle Aquitaine  
ZA LANDRIEU - RN 89 - sortie 5 - 33750 BEYCHAC ET CAILLAU

